

Số ..238../TB-NY

Thọ Xuân, ngày .04... tháng 6... năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Nguyễn Tất Tý, sinh năm 1965, đã chết ngày 04/04/2017 theo Trích lục khai tử số 93/TLKT-BS do UBND phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 04/04/2017.

Ông Nguyễn Tất Tý chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Tất Tý gồm:

1. Bà: Lê Thị Đông. Sinh ngày: 20/04/1965.

Căn cước công dân số 038165006244 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Phố Nghĩa Sơn 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hoá (nay là Phố Nghĩa Sơn 2, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Là vợ

2. Ông: Nguyễn Tất Xuân. Sinh ngày: 05/03/1989

Căn cước công dân số 038089021904 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Phố Nghĩa Sơn 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hoá (nay là Phố Nghĩa Sơn 2, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

3. Ông: Nguyễn Tất Vinh. Sinh ngày: 01/01/1990

Căn cước công dân số 038090001352 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021

Địa chỉ thường trú: Phố Nghĩa Sơn 2, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hoá (nay là Phố Nghĩa Sơn 2, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

4. Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Tất Tý, là ông Nguyễn Tất Đàn, sinh năm 1926, đã chết năm 2001. Và bà Nguyễn Thị Sản, sinh năm 1926, đã chết năm 2015 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 04/06/2026.

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tất Tý theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 23 tháng 09 năm 2002.

Số: W 270078. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: 5794 QSDĐ.

Thửa đất số: 799. Tờ bản đồ số: 8.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hậu, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân cũ (nay là thôn Phú Hậu 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Diện tích: 488,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 488,0 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200.0 m². Đất vườn: 288,0 m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Nguyễn Tất Tý chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Tất Tý không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án, bị áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trình Văn Năm